

Приложение №5 к протоколу общего собрания
собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Водоемная, д. 80/3 от 28.10.2022 г. № 2/2022 г.

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3

г. Екатеринбург

«28» октября 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы «Домонлайн».

В соответствии с *ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ* информационная система «Домонлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00 ч. 22.08.2022 г. до 17-00 ч. 20.10.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3, составляет **12 983,20 кв.м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8172,38 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **62,95 голосов**, что составляет **62,95 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник кв.), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/3, на следующих условиях:

- не осуществлять формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от 21.06.2018 г., адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/3, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первом этаже подъездов указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 3811,40 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 16,15 руб. с помещения собственника;

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по обработке от клещей (акарицидная обработка) придомовой территории многоквартирного дома №80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более 5000 рублей с многоквартирного дома в год;
- утвердить период оказания Услуги: в весенне-летний период на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить источник финансирования Услуги: ежегодный сбор в размере не более 0,39 руб./м² площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в

многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой «Услуги по комфортности и безопасности»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга общие, данный вопрос вынесен на голосование для трех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу тремя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг распределена между многоквартирными домами № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.11.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 11 000 руб. в месяц с многоквартирного дома;

- утвердить максимально возможное ежегодное увеличение стоимости Услуг на процент, не превышающий коэффициент инфляции в РФ по итогам предыдущего года, но не более чем на 10%;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,85 руб./м² площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой «Услуги по комфортности и безопасности»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле второго этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная, г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной Системы.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17, тел. +7 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

С уважением, инициатор собрания!